

## LES CHIFFRES CLÉS DE LA SAISON

13/12/2024

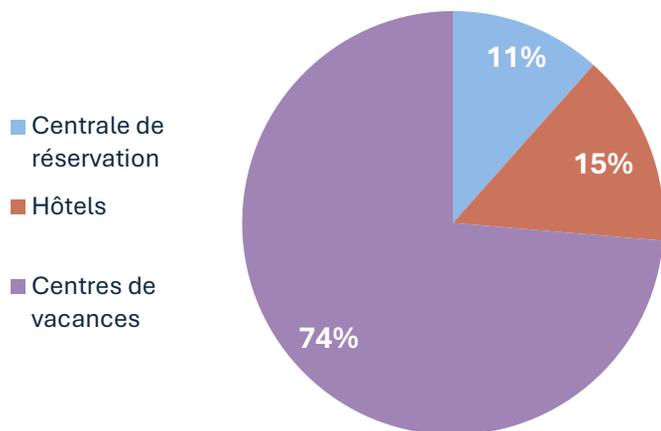
### CAPACITÉ D'ACCUEIL

Lit professionnel, de particulier-à-particulier et résidence secondaire

- Lits professionnels
- Lits de particuliers
- Lits en résidences secondaires
- Lits fermés



### DÉTAIL LITS MARCHANDS PROFESSIONNELS ET DE PARTICULIER A PARTICULIER



#### VARIATIONS LITS MARCHANDS VS N-1

Centres de vacances	+ 0,6 %
Hôtels	=
Centrale de réservation	+ 25,8 %

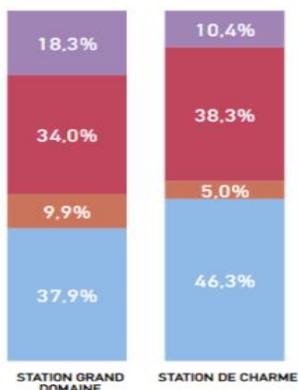
#### FOCUS SUR LE SECTEUR PAP



### REPERES PANEL

#### STRUCTURE DES LITS PROFESSIONNELS PAR TYPE DE STATION

● Agence immobilière ● Hôtel ● Résidence de tourisme ● Village vacances



### A RETENIR POUR CET HIVER

Cet hiver 24/25 et par rapport à l'hiver dernier, on observe quelques mouvements dans l'offre de lits marchands des Alpes du Léman.

La centrale de réservation voit son offre de lits disponibles s'étoffer de près de 26% cet hiver, confirmant ainsi les fruits portés par le travail effectué par l'Office de Tourisme auprès des propriétaires dans la stratégie de réchauffement de lits.

Il y a également une augmentation des biens commercialisés par les propriétaires sur les plateformes de location entre particuliers : +4,1% de lits cette saison.

Du côté des hôtels et des centres de vacances, pas de changements si ce n'est quelques lits supplémentaires dans le centre Aroeven qui peut désormais accueillir quelques individuels supplémentaires.

## LES CHIFFRES CLÉS DE LA SAISON

13/12/2024



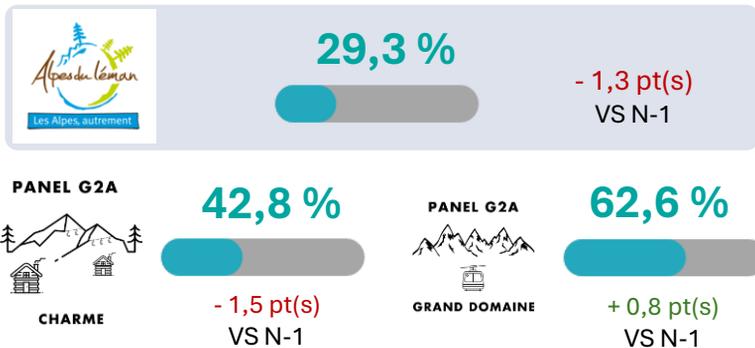
### POUR VOTRE DESTINATION

Alors que le froid s'installe dans la région, les Alpes du Léman enregistrent en cette mi-décembre, **29,3% d'occupation sur ses lits marchands analysés et sur la période du 21 décembre au 4 avril 2025**. La destination suit ainsi la tendance du panel Charme qui accuse également un retard sur cette période (-1,5pt).

La centrale de réservation est porteuse en cette mi-décembre avec près de 40% d'occupation sur la saison. Elle enregistre ainsi une belle hausse des réservations par rapport à l'hiver dernier (+5,7pts). Le secteur d'hébergements professionnels fait face, lui, à davantage de difficulté pour concrétiser les niveaux de réservations de l'an dernier (-1,9pt). La location entre particuliers est elle, également en léger retard à date (-1,2pt), toutefois cette baisse peut s'expliquer par une « dilution » des réservations sur une offre plus importante de logements disponibles.

### TAUX D'OCCUPATION DE LA SAISON A DATE

Lits marchands professionnels et de particulier-à-particulier



### FOCUS PRO ET PAP

Lits marchands de particulier à particulier



Lits marchands professionnels



### DÉTAIL PAR TYPE D'HÉBERGEMENT



Centrale de réservation

39,9%

+ 5,7 pt(s)  
VS N-1

### ÉVOLUTION DES RÉSERVATIONS EN 15 JOURS



+ 2,3 pt(s)  
VS J-15



CHARME

+ 2,5 pt(s)  
VS J-15



GRAND DOMAINE

+ 3,2 pt(s)  
VS J-15



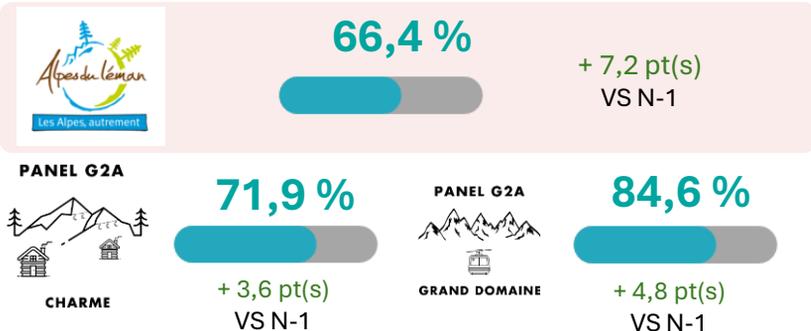
### POUR VOTRE DESTINATION

À l'approche des fêtes de fin d'année, le taux de réservation pour cette période de vacances atteint 66,4% dans les Alpes du Léman, en progression notable de 7,2 pts par rapport à l'hiver dernier.

À l'instar de la tendance observée dans les Alpes, on observe un recul des réservations pour la semaine de Noël : près de 14pts d'occupation en moins. Elle semble « boudée » cette année au profit de celle du Nouvel An. En effet, la semaine de la Saint-Sylvestre connaît un fort engouement cette saison et affiche un taux plus généreux de 80,4%, en progression impressionnante de 28,2 pts par rapport à l'hiver dernier. Tandis que l'hébergement professionnel affiche des performances stables au global des deux semaines, la location entre particuliers est particulièrement attractive : +12,4 pts vs n-1.

Les vacances d'hiver, avec 41,3% d'occupation prévisionnelle, s'annoncent un peu moins enchantées pour l'heure avec une baisse des niveaux de réservations de 8,6pts à date en moyenne sur les 4 semaines.

### TAUX D'OCCUPATION- VACANCES DE NOËL



### FOCUS PRO ET PAP

#### Lits marchands de particulier à particulier



#### Lits marchands professionnels



### TAUX D'OCCUPATION- DÉTAIL PAR SEMAINE

Du 21 au 27 décembre 2024

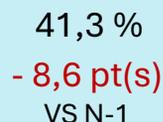


Du 28 au 03 janvier 2025



### ET POUR LA SUITE...

#### Vacances d'hiver (Du 08/02 au 07/03)

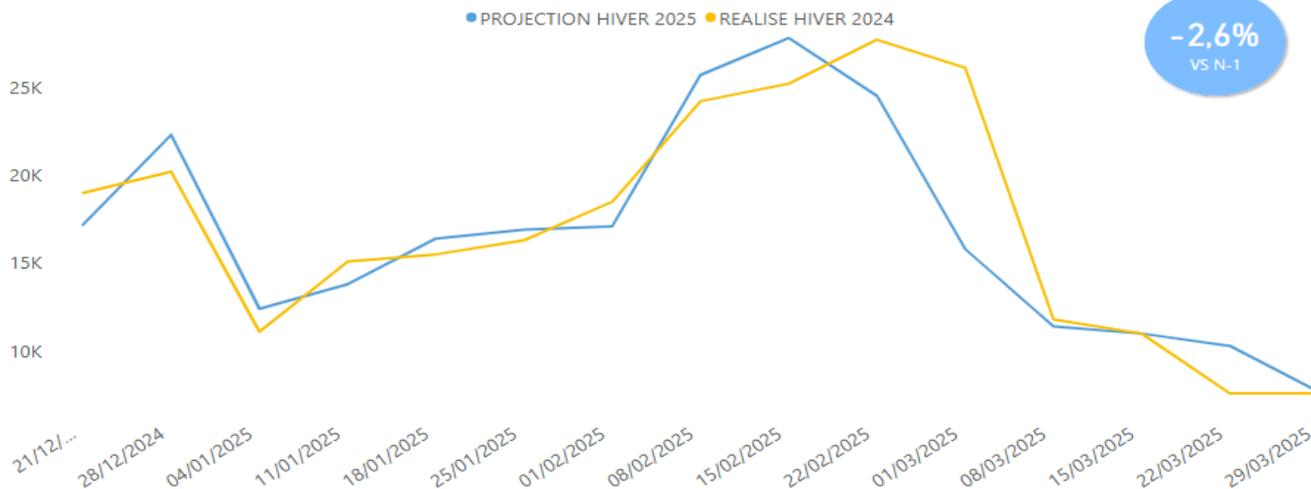


#### PROJECTION DE NUITÉES GLOBALES - HIVER 2025

250 300

Nuitées prévues Hiver 2025

-2,6%  
VS N-1



#### POUR VOTRE DESTINATION

La première projection du modèle de prévisions de nuitées G2A annonce plus de **250 000 nuitées au terme de l'hiver 2025**, soit une baisse de 2,6% par rapport à l'hiver dernier. Malgré un début de saison sur les chapeaux de roues, l'impact du nouveau calendrier de vacances scolaires sur les vacances d'hiver pourrait être significatif avec d'importantes baisses de nuitées lors des deux dernières semaines. Toutefois, la dynamique des réservations actuelle (+2,3pts d'occupation en 15 jours) ainsi que les communications futures sur les chutes de neige pourraient venir rebooster les réservations de la saison et amortir cette baisse pressentie.

*Cette projection de nuitées sera révisée après les fêtes de fin d'année et pourrait potentiellement évoluer au regard des futures dynamiques de réservations.*

#### MÉTHODOLOGIE

Période d'enquête du 21/12/2024 au 04/04/2025

Date de mise à jour de la Plateforme G2A : 11/12/2024



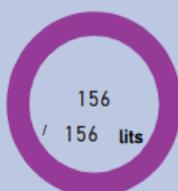
Analyse de **1 528**  
de lits professionnels et pàp  
dont les données sont transmises en temps  
réel (lits en passerelle)

Représentant  
**60 %** des lits marchands (pro et  
pàp de la destination)

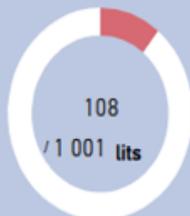
Particulier à  
particulier



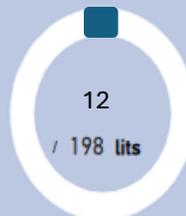
Agences  
immobilières



Villages  
vacances



Hôtels



MON CONTACT G2A

MORGANE GEFFROY

0771088527

morgane.geffroy@g2a-consulting.fr