



## LES CHIFFRES CLÉS DE LA SAISON

14/02/2025



### POUR VOTRE DESTINATION

Enregistrant 41,4% d'occupation en moyenne sur l'ensemble de l'hiver sur l'analyse des lits marchands connectés, les Alpes du Léman entament la seconde semaine des vacances d'hiver avec un retard global de 2,1pts face à la saison précédente, accentué depuis janvier suite à un inter-vacances qui s'est révélé plus difficile qu'escompté lors du mois dernier. Si la centrale de réservation du territoire affiche toujours une fréquentation en progression vis-à-vis de l'an passé (+0,8pt) et concentre la majorité des réservations, la performance globale du territoire est tirée à la baisse par un secteur de particulier-à-particulier au retard croissant (-2,1pts vs N-1), plutôt boudé sur les périodes d'inter-vacances. Toutefois, le secteur fait actuellement l'objet d'une belle dynamique de réservations de dernière minute (+7,3pts d'occupation gagnés en deux semaines sur les vacances d'hiver), pouvant encore atténuer son retard.

### TAUX D'OCCUPATION DE LA SAISON A DATE

Lits marchands professionnels et de particulier-à-particulier



41,4%

- 2,1 pt(s)  
VS N-1

PANEL G2A

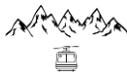


CHARME

55,7%

- 1,8 pt(s)  
VS N-1

PANEL G2A



GRAND DOMAINE

75,1%

- 0,7 pt(s)  
VS N-1

### FOCUS PAP

Lits marchands de particulier à particulier

39,6%

- 2,1 pt(s)  
VS N-1

### DÉTAIL PAR TYPE D'HÉBERGEMENT



Centrale de réservation

46,5%

+0,8 pt(s)  
VS N-1

### ÉVOLUTION DES RÉSERVATIONS EN 15 JOURS



+ 2,1 pt(s)  
VS J-15

PANEL G2A



CHARME

+ 2,1 pt(s)  
VS J-15

PANEL G2A

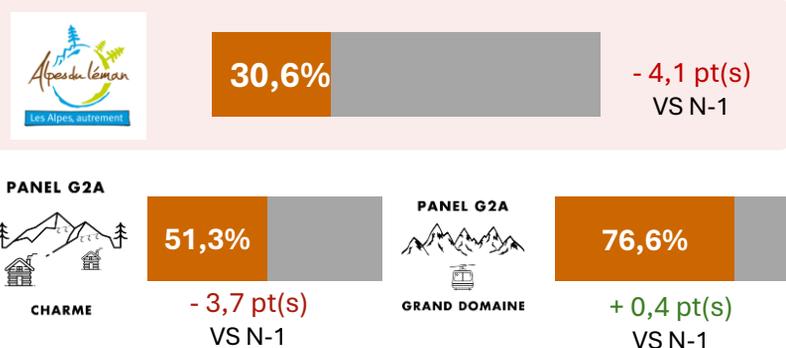


GRAND DOMAINE

+ 2,1 pt(s)  
VS J-15

Avec un peu plus de 30% d'occupation sur les lits marchands connectés à l'Observatoire, l'inter-vacances de janvier a été moins prisé par les visiteurs pour se rendre sur le territoire cette année, enregistrant un recul de 4,1pts par rapport à l'hiver dernier. Alors que la centrale de réservation a su se démarquer avec une fréquentation en progression de 4,5pts vs N-1, c'est une fois encore le retard perçu sur le secteur de particulier-à-particulier qui a pénalisé le territoire (-5,6pts). Dans le détail, les semaines du 11/01 et du 18/01 ont eu du mal à capter la clientèle, entraînant une baisse de réservations sur chacune de ces semaines. La semaine du 01/02, précédant les vacances scolaires, a été bien moins attractive cet hiver (-12,4pts vs N-1), restant toutefois la semaine la plus fréquentée de cette inter-vacances, avec plus de 38% d'occupation moyenne sur les lits marchands.

### TAUX D'OCCUPATION- INTERVACANCES DE JANVIER



### FOCUS PAP

Lits marchands de particulier à particulier



### TAUX D'OCCUPATION- DÉTAIL PAR SEMAINE

Du 04 au 10 janvier 2025



Du 11 au 17 janvier 2025



Du 18 au 24 janvier 2025



Du 25 au 31 janvier 2025

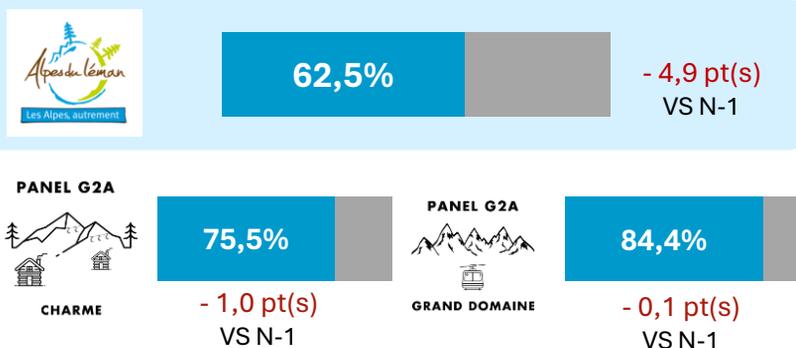


Du 01 au 07 février 2025



Les vacances d'hiver affichent à ce jour des prévisions moins favorables que l'an passé dans les Alpes du Léman, enregistrant un recul de 4,9pts vs N-1. La configuration moins avantageuse des zones de vacances scolaires cet hiver engendre un fort retard à date de plus de 30pts vs N-1 sur la dernière semaine (01/03), fréquentée seulement par la zone A locale, plus difficile à capter. Toutefois, les belles progressions observées sur les deux premières semaines, fréquentées par les zones B et C, et l'intérêt croissant de ces derniers jours pour la semaine du 22/02 (+7,2pts d'occupation gagnés lors des deux dernières semaines) pourraient atténuer les effets négatifs du recul de la dernière semaine. Du côté de l'hébergement, si la centrale de réservation et le secteur pàp font état d'une fréquentation similaire pour le moment, la centrale accuse un retard de réservations plus conséquent (-13,7pts) que le secteur pàp (-3,1pts).

### TAUX D'OCCUPATION- VACANCES D'HIVER

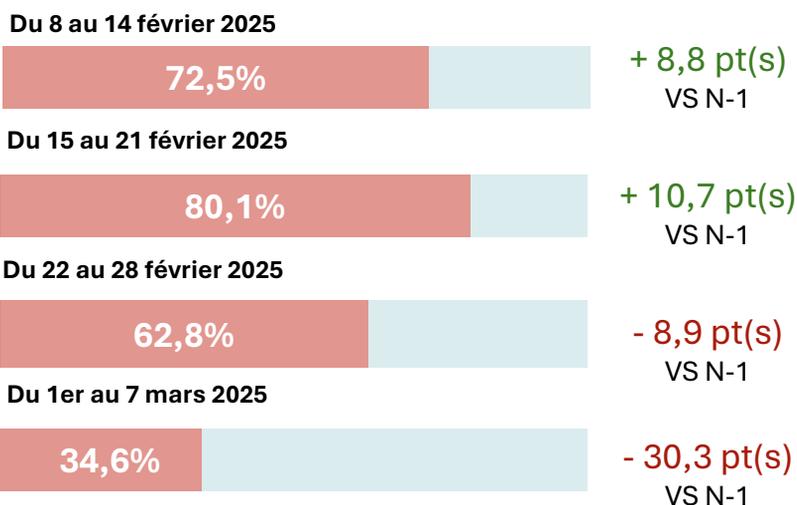


### FOCUS PAP

#### Lits marchands de particulier à particulier

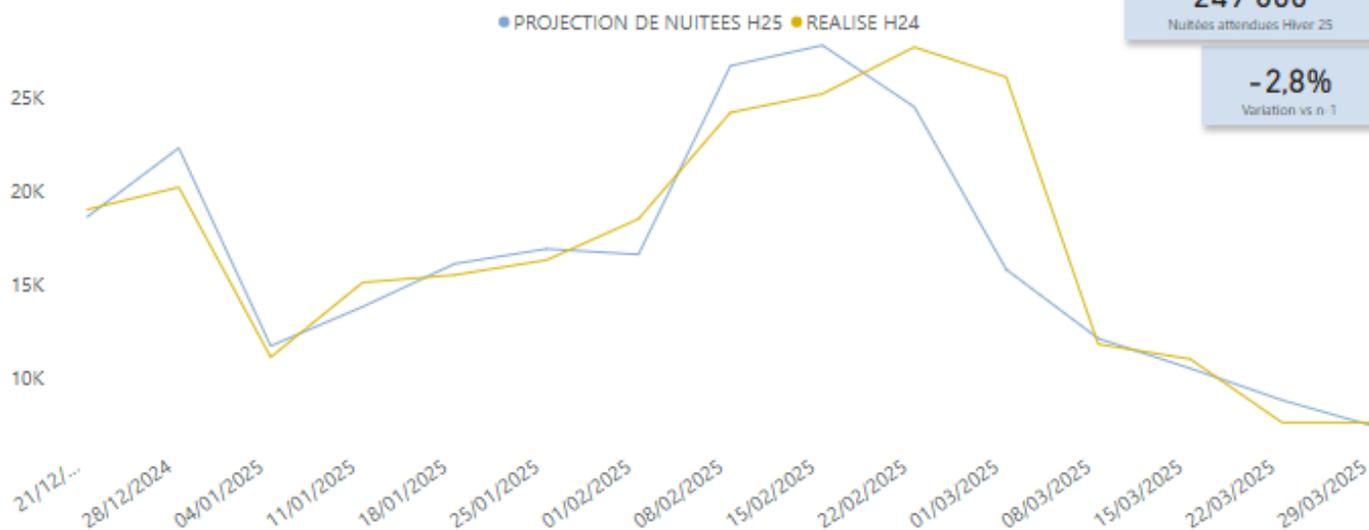


### TAUX D'OCCUPATION- DÉTAIL PAR SEMAINE





### PREVISIONS DE NUITÉES ATTENDUES POUR L'HIVER 2025



### POUR VOTRE DESTINATION

La révision fin janvier de notre modèle de prédictions de nuitées fait toujours état d'une saison moins favorable que l'an dernier pour les Alpes du Léman, un recul de 2,8% de nuitées étant désormais attendu à l'issue de l'hiver, principalement axé sur la deuxième quinzaine des vacances d'hiver. Toutefois, la dynamique pour le mois de mars reste encourageante, pouvant permettre d'atténuer le retard observé à date. Cette prévision de nuitées sera réactualisée à l'issue des vacances d'hiver, en tenant compte des dernières dynamiques de réservations.

### ET POUR LA SUITE...

#### Intervacances de mars (Du 08/03 au 04/04)

14,8%

- 0,5 pt(s)  
VS N-1

### MÉTHODOLOGIE

Période d'enquête du 21/12/2024 au 04/04/2025

Date de mise à jour de la Plateforme G2A : 12/02/2025



Analyse de 1 528 de lits professionnels et pàp dont les données sont transmises en temps réel (lits en passerelle)

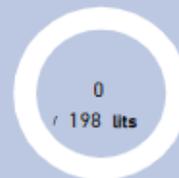
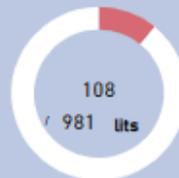
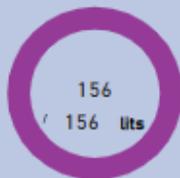
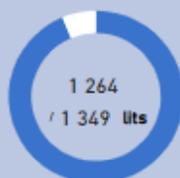
Représentant 60% des lits marchands (pro et pàp de la destination)

Particulier à particulier

Agences immobilières

Villages vacances

Hôtels



MON CONTACT G2A

Laura LANGLOIS

☎ 06 60 39 89 79

✉ laura.langlois@g2a-consulting.fr